

1.4. Скапливающаяся в камерах тепловой сети вода должна непрерывно или периодически удаляться с помощью стационарных или передвижных средств.

1.5. При утечке теплоносителя, превышающей установленные нормы, необходимо принять срочные меры к обнаружению места утечки и устранению неплотностей.

Повышенная утечка воды определяется по расходу подпитки, причем для тепловых сетей, работающих по закрытой схеме, по абсолютному расходу подпиточной воды, не свойственному графику потребления в нормальных условиях.

1.6. Для обеспечения свободного закрытия и открытия запорной арматуры необходимо

Периодически, не реже одного раза в месяц, смазывать штоки задвижек (вентилей), проверять затяжку сальниковых уплотнителей и отсутствие прикипания уплотнительных поверхностей к корпусу задвижки.

1.7. При появлении течи или парения в сальниковых уплотнителях запорной арматуры следует произвести равномерную затяжку сальниковой втулки, а при полной затяжке необходимо дополнить набивку сальника.

1.8. При обходе сети необходимо проверять состояние дренажных и воздушных кранов и вентилей, устраняя неплотности и загрязнения их.

1.9. Вся запорная арматура, установленная в тепловой сети, должна содержаться в состоянии, обеспечивающем её свободное (без усилий) открытое и плотное закрытия, отсутствие парений и течи через фланцевые соединения и сальниковые уплотнения.

Наружная поверхность запорной арматуры должна быть чистой, а резьба болтов смазана маслом с графитом.

При обходе сети необходимо периодически проверять затяжку болтов всех фланцевых соединений (особенно после изменения температуры теплоносителя) и производить равномерную протяжку их, не ожидая появления течи и парений.

Движущаяся часть стакана сальникового компенсатора должна быть постоянно смазана маслом с графитом. Смазка должна производиться не реже одного раза в месяц.

1.10. Текущий осмотр оборудования автоматизированных насосных станций следует производить ежедневно (один раз в смену), проверяя нагрузку электрооборудования, температуру подшипников, наличие смазки, состояние сальников, действие системы охлаждения.

1.11. Состояние внутренней поверхности трубопроводов следует проверять в периоды текущего и капитального ремонта осмотра вырезаемых для замены труб и ревизии снятой арматуры.

1.12. Все находящиеся в эксплуатации трубопроводы тепловой сети должны подвергаться испытаниям на расчетную температуру, на тепловые и гидравлические потери, на гидравлическую плотность – согласно графику испытаний.

Все виды испытаний сети проводятся отдельно. Совмещение во времени двух видов испытаний не допускается.

2. Ликвидация технологических нарушений (аварий) на тепловых сетях

2.2. Задачей персонала тепловых сетей при возникновении технологического нарушения (аварии) является быстрое обнаружение повреждения и локализации его распространения, отключение поврежденного участка магистрального трубопровода, срочный ремонт или